

ZAHTJEV ZA PRODAJU NEKRETNINE U STEČAJNOM POSTUPKU

NAZIV I ADRESA NADLEŽNOG TIJELA :

Trgovački sud u Zagrebu, Zagreb, Trg J.F. Kennedya 11

POSLOVNI BROJ SPISA :

St-1265/2021

DATUM ZAHTJEVA ZA PRODAJU:

01.09.2023.

PODACI O STRANKAMA:

STEČAJNI DUŽNIK (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

DAMEX GRADNJA d.o.o. u stečaju, Zagreb, Radnička cesta 173, OIB 01968500772

STEČAJNI UPRAVITELJ (ime i prezime/naziv, adresa, OIB):

Viktorija Šoprek, Prigorska 26, Kladje, OIB 91130017177

PODACI O NEKRETNINI I UVJETIMA PRODAJE:

Broj z.k.ul. / podul.	391
Katastarska čestica	20,22
Katastarska općina	312479, ŠARAMPOV
Površina	k.č.br. 20 STAKLENICI I ORANICA ZVONAREVO površina 237199 m2 k.č.br. 22 ORANICA ZVONAREVO površine 120939 m2 UKUPNO: 358.138 m2

Adresa nekretnine	Zvonarevo, Ivanić Grad
Opis nekretnine s pripadcima	k.č.br. 20 STAKLENICI I ORANICA ZVONAREVO / Zgrade i ind. dvorište k.č.br. 22 ORANICA ZVONAREVO / Livada i oranica
Naznaka prava koja ne prestaju prodajom	
Naznaka da li je nekretnina slobodna od osoba i stvari, odnosno stanuje li ovršenik s članovima svoje obitelji u nekretnini ili je nekretnina dana u najam ili zakup	Nekretnina je slobodna od osoba i stvari; Nekretnina nije u najmu ili zakupu
Utvrđena vrijednost nekretnine	2.030.000,00 EUR
Minimalna zakonska cijena ispod koje se nekretnina ne može prodati	Prva dražba: $\frac{3}{4}$ 1.522.500,00 EUR Druga dražba: $\frac{1}{2}$ 1.015.000,00 EUR Treća dražba: $\frac{1}{4}$ 507.500,00 EUR Četvrta dražba: 1,00 kn / 0,13€
Početna cijena za nadmetanje	Početna cijena za prvu dražbu iznosi 1.522.500,00 EUR, za drugu 1.015.000,00 EUR, za treću 507.500,00 EUR, za četvrtu 0,13 EUR
Iznos dražbenog koraka	10.000,00 kn odnosno 1.327,23 EUR
Oznaka elektroničke javne dražbe	Prva / druga / treća / četvrta
Redni broj održavanja elektroničke javne dražbe	1. (prvi)
Iznos jamčevine koju ponuditelj mora uplatiti	10% od utvrđene vrijednosti nekretnine, odnosno 203.000,00 EUR

Rok u kojem je kupac dužan položiti kupovninu	30 dana od pravomoćnosti rješenja o dosudi
Podaci o mjestu i vremenu razgledavanja te osobi zaduženoj za kontakt	S obzirom da je riječ o zemljištu razgledavanje je moguće u bilo koje vrijeme, kontakt stečajne upraviteljice: 0989570191
Napomena	<p>Poreze, pristojbe i troškove u svezi s prodajom nekretnine snosi kupac a sve sukladno zakonskim propisima koji reguliraju oporezivanje prometa nekretnina.</p> <p>U rješenju o dosudi će se odrediti da će se nekretnina dosuditi i kupcima koji su ponudili i nižu, redom prema veličini cijene koju su ponudili, ako kupci koji su ponudili višu cijenu ne polože kupovninu u roku koji im je određen. U tom slučaju sud će donijeti posebno rješenje o dosudi svakom slijedećem kupcu koji je ispunio uvjete da mu se nekretnina dosudi, u kojem rješenju će se odrediti rok za polaganje kupovnine. Sud će u tom rješenju najprije oglasiti nevažećom dosudu kupcu koji je ponudio višu cijenu (čl.103 st.6 OZ)</p> <p>Ako kupac u određenim roku ne položi kupovninu, a ne postoje uvjeti za dosudu nekretnine kupcu koji su ponudili nižu cijenu prema odredbi čl.103. st.6. OZ, sud će rješenjem prodaju oglasiti nevažećom i odrediti novu prodaju, uz uvjete određene za prodaju koja je oglašena ne važećom. Iz položene jamčevine namiriti će se troškovi nove prodaje i naknaditi razlika između kupovnine postignute na prijašnjoj dražbi i novoj prodaji.</p> <p>Nakon što kupac položi kupovninu i rješenje o dosudi postane pravomoćno sud će zaključkom odrediti prodaju nekretnine kupcu, upis prava vlasništva nekretnine u zemljišnim knjigama u korist kupca i brisanje založnih prava, na kupljenoj nekretnini.</p>